

PRIJSLIJST

cruQuius
Werf

Gebouw	Verdieping	Bouwnummer	Type	Indexnr.	Woonoppervlakte circa-maten in m2	Gereserveerde stallingsplaats	Erfpachtcanon (jaarlijks te indexeren)	Koopsom v.o.n. bij canonbetaling met jaarlijkse indexering	Koopsom v.o.n. bij afkoop canon voor 50 jaar	Afwerking
H	BG	171	H.o.01	186	107	107	€ 3.148,78	€ 616.611,00	€ 713.662,00	Comfort
		172	H.o.02	187	120	108	€ 3.498,64	€ 721.790,00	€ 829.624,00	Comfort
H	1e	176	H.1.03	191	117	112	€ 3.440,33	€ 696.760,00	€ 802.797,00	Casco
H	2e	181	H.2.03	196	117	117	€ 3.440,33	€ 741.760,00	€ 847.797,00	Luxury
I	BG	198	I.o.01 (#)	213	141	172 & 173	€ 4.146,63	€ 742.121,00	€ 869.928,00	Casco
J	2e	231	J.2.03	246	107	155	€ 3.152,06	€ 641.612,00	€ 738.765,00	Comfort

(#) betreft een woon-/werkappartement

PRIJSLIJST

Stallingsplaatsen

*cruQuius
Werf*

Stallingsplaatsnummer	Indexnr.	Bouwnummer woning	Erfpachtcanon (jaarlijks te indexeren)	Koopsom v.o.n. bij canonbetaling met jaarlijkse indexering	Koopsom v.o.n. bij afkoop canon voor 50 jaar
40	297	199	€ 40,58	€ 36.021,00	€ 37.272,00
107	364	171	€ 40,58	€ 38.021,00	€ 39.272,00
108	365	172	€ 40,58	€ 38.021,00	€ 39.272,00
112	369	176	€ 40,58	€ 40.021,00	€ 41.272,00
117	374	181	€ 40,58	€ 42.521,00	€ 43.772,00
133	390	193	€ 40,58	€ 40.021,00	€ 41.272,00
155	412	231	€ 40,58	€ 42.521,00	€ 43.772,00
172	429	198	€ 40,58	€ 42.521,00	€ 43.772,00
173	430	198	€ 40,58	€ 42.521,00	€ 43.772,00

- Grondwaarde: er kan gekozen worden voor afgekochte erfpacht of jaarlijkse canonbetaling

DE KOOPSOMMEN V.O.N. O.B.V. AFGEKOCHTE ERFPACHT ZIJN INCLUSIEF:

- De afkoopsom voor de erfpachtcanon t/m 01-01-2069
- Bouwkosten, inclusief loon - en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (op basis van 21%)
- Kosten Waarborgcertificaat

DE KOOPSOMMEN V.O.N. O.B.V. JAARLIJKSE CANON BETALING ZIJN INCLUSIEF:

- De index canon voor een periode van 2,5 jaar ingaande 01-01-2019
- Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (op basis van 21%)
- Kosten Waarborgcertificaat

NIET IN DE VERKOOPPRIJZEN V.O.N. INBEGREPEN IS:

- De dagrente over de afkoopsom die de gemeente in rekening brengt, vanaf 01-01-2019 tot en met de datum van juridische levering (NB: alleen indien u kiest voor afkoop van de erfpachtcanon)
- De rente over de vervallen bouwtermijnen, grondkosten en ontwikkelings/bijkomende kosten welke vanaf 27 december 2018 in rekening wordt gebracht
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Rente tijdens de bouw
- De kosten voor de aankoop van een stallingsplaats

VOOR DE TOEBEDELING VAN DE STALLINGSPLAATSEN WORDT UITGEGAAN VAN:

In de parkeergarage zijn 113 stallingsplaatsen beschikbaar. Voor de meeste Urban Apartments en alle Town Houses is een stallingsplaats gereserveerd. De gereserveerde stallingsplaatsen staan genoemd achter het betreffende bouwnummer.

(***) De stallingsplaatsen met nummers 52, 53 en 56 t/m 60 bieden ruimte om twee auto's achter elkaar te plaatsen

AFWERKING:

- Comfort: de woning wordt standaard voorzien van een complete keuken en badkamer(s) en afgewerkt zoals omschreven in de technische omschrijving met bijlagen en vermeld staat op de optielijst van de betreffende woning
- Luxury: de woning wordt afgewerkt met een luxere keuken, badkamer(s), (verdiepingshoge)deuren, deurbeslag zoals beschreven in de optielijst en het erratum van de betreffende woning
- Casco: de woning wordt afgewerkt zonder keuken, sanitair en tegelwerk, zoals beschreven in het erratum van de betreffende woning

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. AM bv behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt AM bv zich het recht van gunning voor.